

Smlouva o nájmu dopravního prostředku

Pronajímatel: **ORIGO-MB autoskloservis s.r.o.**
IČO: 47052384 DIČ: CZ47052384
se sídlem: Dukelská 1392/III, 29301 Mladá Boleslav
jednající.....

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:
IČO/RČ.....
se sídlem.....
jednající.....

(dále jen „nájemce“)

I. Prohlášení o způsobilosti

- 1) Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.
- 2) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu při plné vědomosti skutečnosti, že tato smlouva je uzavírána v režimu obchodního zákoníku (ust. § 630 an. obchodního zákoníku), přičemž smluvní strany s touto skutečností vyjadřují plný souhlas.
- 3) Nedílnou součástí této smlouvy jsou, mimo jiné, rovněž Podmínky půjčení, s jejichž obsahem se nájemce seznámil a svým podpisem této smlouvy potvrzuje svůj závazek tyto Podmínky půjčení dodržovat. Podmínky půjčení doplňují a rozšiřují práva a povinnosti smluvních stran s tím, že v případě rozporu Podmínek a smlouvy má přednost tato smlouva.

II. Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání dopravní prostředek – *motorové / nemotorové* *) obytné vozidlo tovární značky , reg. značka (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele bere do nájmu.
- 2) Popis předmětu nájmu, včetně uvedení součástí a příslušenství, je uveden v předávacím protokolu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Předmětem nájmu se pak pro potřeby této smlouvy rozumí předmět nájmu, včetně všech jeho součástí, příslušenství a dále včetně písemného návodu a pokynů k použití (nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí písemného návodu a pokynů k použití).
- 3) Nájemce se touto smlouvou zavazuje zejména
 - i. hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné a jiné platby, stanovené touto smlouvou, zejména pak v článku IV. této smlouvy
 - ii. užívat předmět nájmu výlučně způsobem, který je popsán v této smlouvě,
 - iii. předmět nájmu užívat dočasně, na vlastní náklady, odpovědnost a nebezpečí
 - iv. užívat předmět nájmu způsobem, který nepůsobí škodu pronajímateli a/nebo třetí osobě,
 - v. předmět nájmu pronajímateli při skončení nájemního vztahu vrátit.

III. Obecná ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Pronajímatel dále prohlašuje, že neexistují žádné faktické ani právní vady předmětu nájmu, které by mohly být překážkou nájmu.
- 3) Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu podle této smlouvy do nájmu k užívání a provozování za účelem obvyklým a řádně jej nájemci předat.
- 4) Nájemce není oprávněn dále přenechat předmět nájmu třetí osobě do podnájmu.

- 5) Nájemce není oprávněn použít předmět nájmu jako zástavu.
- 6) Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze za účelem, ke kterému předmět nájmu obvykle slouží, tj. za účelem kempování.
- 7) Nájemce je povinen počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby zejména:
 - a. nedošlo k poškození předmětu nájmu,
 - b. nedošlo k nadměrnému opotřebení předmětu nájmu,
 - c. nedošlo k zajištění předmětu nájmu k úhradě jakýchkoli závazků nájemce (např. k úhradě celního dluhu, poplatků, pokut apod.),
 jinak nájemce odpovídá za veškerou škodu, která tím pronajímateli vznikne, včetně ušlého zisku po dobu, po kterou nebude možno předmět nájmu užívat, jiné nároky pronajímatele vyplývající z této smlouvy tím nejsou dotčeny.
- 8) Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat veškeré právní předpisy, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny a/nebo se k užívání předmětu nájmu vztahují, včetně právních předpisů platných ve všech zemích, v nichž bude nájemce předmět nájmu užívat, jinak nájemce odpovídá za veškerou škodu, která tím pronajímateli vznikne, včetně ušlého zisku po dobu, po kterou nebude možno předmět nájmu užívat, jiné nároky pronajímatele vyplývající z této smlouvy tím nejsou dotčeny.
- 9) Nájemce je povinen zajistit dodržování zákazu kouření v předmětu nájmu, jinak nájemce odpovídá za veškerou škodu, která tím pronajímateli vznikne, včetně ušlého zisku po dobu, po kterou nebude možno předmět nájmu užívat, jiné nároky pronajímatele vyplývající z této smlouvy tím nejsou dotčeny.
- 10) Náklady na provoz předmětu nájmu, jeho udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v článku III. odst. 6), jakož i plnění daňových a poplatkových povinností z titulu provozovatele či uživatele předmětu nájmu, nese nájemce.
- 11) Pokud není v předávacím protokolu uvedeno jinak, má se za to, že předmět nájmu byl v okamžik předání nájemci kompletní, nepoškozený, čistý, nádrž na vodu a nádrž chemického WC byly vypuštěné a čisté, stav provozních kapalin a palivová nádrž (v případě motorového obytného vozidla) plné.

IV.

Nájemné, kauce, servisní poplatek, rezervace

- 1) Smluvní strany si sjednávají nájemné ve výši,- Kč za každý den/měsíc trvání nájmu.
- 2) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli servisní poplatek ve výši Kč 1 500,-.
- 3) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli vratnou kauci ve výši
 - i. Kč 30 000,- (v případě motorového obytného vozidla)
 - ii. Kč 15 000,- (v případě nemotorového obytného vozidla /většího/ a se dvěma a více nápravami)
 - iii. Kč 10 000,- (v případě nemotorového obytného vozidla s jednou nápravou).
- 4) **Kauce** je splatná v hotovosti nejpozději ke dni předání předmětu nájmu nájemci a její složení je podmínkou předání předmětu nájmu nájemci. V případě nesložení kauce v dohodnutém termínu předání předmětu nájmu nájemci je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž nejsou nijak dotčeny nároky pronajímatele na storno poplatků, náhradu škody a na smluvní pokutu. Kauce je vratná nájemci ke dni předání předmětu nájmu pronajímateli, přičemž pronajímatel je oprávněn započíst na vrácení kauce veškeré své pohledávky vůči nájemci, na které vznikne pronajímateli nárok dle této smlouvy (zejména na úhradu nájemného, servisního poplatku, smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody), v odůvodněných případech je pronajímatel oprávněn vrácení kauce zadržet až do vyčíslení veškerých svých pohledávek vůči nájemci (zejména v případě zjištění škody na předmětu nájmu).
- 5) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli **rezervační poplatek** ve výši Kč,-. Rezervační poplatek je splatný nejpozději při podpisu této smlouvy. Rezervační poplatek se započítává v rozsahu 100% na úhradu nájemného.
- 6) **Nájemné** za celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy a **servisní poplatek** jsou splatné nejpozději 30 dnů před sjednaným dnem zahájení nájemního vztahu a jejich úhrada je podmínkou předání předmětu nájmu nájemci. V případě neuhrazení nájemného a/nebo servisního poplatku ve lhůtě splatnosti je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž nejsou nijak dotčeny nároky pronajímatele na storno poplatků, náhradu škody a na smluvní pokutu.
- 7) Nájemné, rezervační poplatek a servisní poplatek jsou splatné v hotovosti nebo převode na účet, č.ú.:
- 8) Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud dojde k předčasnému ukončení nájemního vztahu, založeného touto smlouvou, které výlučně nezavinil pronajímatel, nemá nájemce nárok na poměrnou část nájemného či servisního poplatku.
- 9) Bude-li nájemce ve vztahu k pronajímateli v prodlení s hrazením jakéhokoli peněžitého plnění, náleží pronajímateli smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů poté, co bude písemná výzva pronajímatele doručena nájemci.

V.

Předání a převzetí předmětu nájmu

- 1) Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu dne v v době od do
- 2) O předání a převzetí předmětu nájmu, klíčů a dokladů sepíše smluvní strany protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy.

VI.

Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tím nejsou dotčeny povinnosti nájemce podle čl. III., bodu 10.
- 2) Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.
- 3) Veškerá pojištění se zavazuje na vlastní náklady uhradit pronajímatel. Pokud však nebude způsobená škoda ze strany pojišťovny uhrazena nebo nebude uhrazena v plné výši, uhradí celou škodu nebo její neuhrazenou část nájemce.
- 4) Každé poškození předmětu nájmu nebo jeho krádež je nájemce povinen ihned oznámit pronajímateli. Nájemce je povinen poskytnout součinnost pronajímateli a pojišťovně v případě vyřizování právních záležitostí ve vztahu k vzniklé škodě.

VII.

Doba trvání nájmu

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou oddo
- 2) Prodloužení doby platnosti smlouvy je možné po dohodě smluvních stran, za předpokladu předchozí úhrady nájemného za požadovanou dobu prodloužení platnosti smlouvy, provedené převodem na účet pronajímatele.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou stranou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení odstupující stranou druhé straně doručeno.
- 2) Nájemce je oprávněn platnost této smlouvy kdykoli do okamžiku převzetí předmětu nájmu písemným oznámením, doručeným pronajímateli, zrušit, smluvní strany pro takový případ sjednávají poplatek za storno ve výši:
 - i. 30% rezervačního poplatku při zrušení smlouvy více než dnů před dohodnutým datem předání předmětu nájmu (článek V. odst. 1 této smlouvy)
 - ii. 50% rezervačního poplatku při zrušení smlouvy více než méně neždnů před dohodnutým datem předání předmětu nájmu (článek V. odst. 1 této smlouvy)
 - iii. 100% rezervačního poplatku při zrušení smlouvy méně neždnů před dohodnutým datem předání předmětu nájmu (článek V. odst. 1 této smlouvy)

IX.

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu mimo území ČR i bez písemného souhlasu pronajímatele, ale pouze na území EU, v jiných zemích pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, uděleným v předávacím protokolu.
- 2) Poslední den trvání nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu, včetně klíčů a dokladů, příslušenství a součástí, na adrese a to ve stavu, v jakém jej převzal, pouze s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 3) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli škodu vzniklou po dobu trvání nájemního vztahu na předmětu nájmu. Nájemce je dále povinen uhradit pronajímateli škodu vzniklou po dobu trvání nájemního vztahu na předmětu nájmu jeho opotřebením nad míru obvyklou.
- 4) O předání předmětu nájmu, klíčů a potřebných dokladů sepíše smluvní strany protokol.
- 5) Pokud bude nájemce v prodlení s vrácením předmětu nájmu, případně jeho části, klíčů nebo potřebných dokladů, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kč,-za každý započatý den prodlení, a to i když prodlení nezavinil. Právo pronajímatele na náhradu škody, včetně ušlého zisku po dobu, po kterou nebude možno předmět nájmu užívat, není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

X.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 630 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V dne

V dne

pronajímatel

nájemce

Přílohy:

Příloha č. 1 – Podmínky půjčení

Příloha č. 2 – Protokol o předání předmětu nájmu, klíčů a potřebných dokladů nájemci

Příloha č. 3 – Protokol o předání předmětu nájmu, klíčů a potřebných dokladů pronajímateli